

*О региональной межведомственной комиссии
по обследованию жилых помещений инвалидов
и общего имущества в многоквартирных домах,
в которых проживают инвалиды*

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» и Законом Владимирской области от 10.12.2001 № 129-ОЗ «О Губернаторе и администрации Владимирской области» п о с т а н о в л я ю:

1. Создать региональную межведомственную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Владимирской области (далее – региональная комиссия) в составе согласно приложению № 1.

2. Утвердить порядок создания и работы региональной комиссии согласно приложению № 2.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Владимирской области в срок до 1 марта 2018 года:

3.1. Создать муниципальные комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, утвердить составы муниципальных комиссий;

3.2. Утвердить планы мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора области по социальной политике.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

СОСТАВ
РЕГИОНАЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ ИНВАЛИДОВ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, В КОТОРЫХ ПРОЖИВАЮТ ИНВАЛИДЫ

- | | |
|-----------------------------------|---|
| Колков
Михаил Юрьевич | - заместитель Губернатора области по социальной политике, председатель комиссии |
| Кукушкина
Любовь Евгеньевна | - директор департамента социальной защиты населения администрации области, заместитель председателя комиссии |
| Щербакова
Наталья Владимировна | - начальник отдела по делам пожилых граждан и инвалидов департамента социальной защиты населения администрации области, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | |
| Балеева
Наталья Вячеславовна | - заместитель директора департамента строительства и архитектуры администрации области, главный архитектор области |
| Ерунцова
Тамара Алексеевна | - начальник отдела жилищного фонда и развития объектов благоустройства департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации области |
| Тимофеев
Валерий Алексеевич | - начальник инспекции государственного строительного надзора администрации области |
| Шахрай
Сергей Сергеевич | - начальник государственной жилищной инспекции администрации области |
| Войнов
Сергей Васильевич | - председатель Владимирской областной организации Общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское ордена Трудового Красного Знамени общество слепых» |
| Ефимова
Светлана Владимировна | - председатель Владимирского регионального отделения «Всероссийское общество глухих» |
| Осокин
Михаил Геннадьевич | - председатель Владимирской областной организации «Всероссийское общество инвалидов» |

**ПОРЯДОК
СОЗДАНИЯ И РАБОТЫ РЕГИОНАЛЬНОЙ КОМИССИИ
ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ИНВАЛИДОВ
И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
В КОТОРЫХ ПРОЖИВАЮТ ИНВАЛИДЫ**

1. Общие положения

1.1. Региональная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов является коллегиальным органом, образованным для обследования жилых помещений, входящих в состав жилищного фонда Владимирской области, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания (далее - жилые помещения инвалидов), а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены жилые помещения инвалидов (далее - многоквартирный дом, в котором проживает инвалид).

1.2. Региональная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом (Основным Законом) Владимирской области и иными нормативными правовыми актами Владимирской области, а также настоящим Порядком.

1.3. Региональная комиссия осуществляет обследование жилого помещения инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее - обследование), в том числе ограничений, вызванных:

а) стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

б) стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

в) стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с

необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

г) задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

1.4. В состав региональной комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь и иные члены комиссии. Состав комиссии утверждается нормативным правовым актом администрации Владимирской области.

2. Функции региональной комиссии

2.1. Обследование проводится региональной комиссией в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, утвержденным в приложении к Порядку (далее - план мероприятий), и осуществляется посредством реализации следующих функций:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3. Права региональной комиссии

3.1. Региональная комиссия имеет право:

а) запрашивать в установленном порядке у органов исполнительной власти Владимирской области, органов местного самоуправления Владимирской области и организаций независимо от их организационно-правовой формы информацию по вопросам, входящим в компетенцию региональной комиссии;

б) создавать экспертные и рабочие группы по вопросам, относящимся к компетенции региональной комиссии;

в) рассматривать на заседаниях региональной комиссии обращения органов исполнительной власти Владимирской области, органов местного самоуправления

Владимирской области, организаций независимо от их организационно-правовой формы, граждан и принимать решения в пределах компетенции комиссии.

4. Организация работы региональной комиссии

4.1. К участию в работе региональной комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

4.2. Председатель региональной комиссии:

- а) организует работу региональной комиссии и руководит ее деятельностью;
- б) формирует повестку дня заседания региональной комиссии;
- в) распределяет обязанности между членами региональной комиссии;
- г) обеспечивает выполнение решений региональной комиссии;
- д) представляет региональной комиссии в органах исполнительной власти Владимирской области, органах местного самоуправления Владимирской области, организациях независимо от их организационно-правовой формы.

В период временного отсутствия председателя региональной комиссии или по его поручению его обязанности исполняет заместитель.

4.3. Региональная комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом работы на текущий год, который утверждается на заседании региональной комиссии и подписывается ее председателем. Заседание региональной комиссии считается правомочным, если в нем принимают участие более 2/3 от общего числа ее членов.

4.4. Решения региональной комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии. При равенстве голосов членов региональной комиссии решающим является голос председательствующего на заседании комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены региональной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания региональной комиссии.

4.5. Члены региональной комиссии несут персональную ответственность за объективность и достоверность представляемой председателю региональной комиссии информации по результатам обследования жилого помещения, в котором проживает инвалид.

4.6. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования), содержащий:

а) описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;

б) перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном

доме с учетом потребностей инвалидов» (далее - Правила), которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);

в) описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;

г) выводы региональной комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

д) выводы региональной комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

е) перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - мероприятия), определяемый на основании Правил с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (в случае, если в акте комиссии сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида).

4.7. Перечень мероприятий включает в себя:

а) минимальный перечень мероприятий, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджета Владимирской области в соответствии с утвержденными в установленном порядке государственными программами Владимирской области, направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов. В результате проведения таких мероприятий жилое помещение инвалида должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными разделом IV Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»;

б) оптимальный перечень мероприятий, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджета Владимирской области в соответствии с утвержденными в установленном порядке государственными программами Владимирской области, направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов. В результате проведения таких мероприятий общее имущество многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными разделом III Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением

Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»;

в) максимальный перечень мероприятий, которые выполняются по специальному заказу инвалида или членов семьи инвалида за счет их средств или средств иных источников финансирования, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

4.8. Акт обследования оформляется по форме, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 № 836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида».

4.9. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.10. Проверка экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - проверка экономической целесообразности) осуществляется в соответствии с Правилами, утвержденными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

4.11. По результатам проверки экономической целесообразности региональная комиссия в срок, не превышающий 10 рабочих дней, принимает решение об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.12. Решение региональной комиссии о целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта

многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида оформляется по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

4.13. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится региональной комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения региональной комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.14. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения региональной комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.15. Заключение о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида оформляется по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

4.16. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

4.17. Для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов заключение, предусмотренное пунктом 4.13 настоящего Порядка, в течение 10 календарных дней со дня его вынесения направляется комиссией в департамент социальной

защиты населения администрации Владимирской области.

ПЛАН
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРИСПОСОБЛЕНИЮ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ИНВАЛИДОВ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ, В КОТОРЫХ ПРОЖИВАЮТ ИНВАЛИДЫ,

Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
Составление перечня многоквартирных домов, входящих в состав жилищного фонда Владимирской области	до 01.03.2018г., далее - 1 раз в полугодие	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации Владимирской области
Выявление инвалидов, проживающих в многоквартирных домах, входящих в состав жилищного фонда Владимирской области	до 01.03.2018г., далее - 1 раз в полугодие	Департамент социальной защиты населения администрации Владимирской области
Составление графика проведения обследования многоквартирных домов, входящих в состав жилищного фонда Владимирской области, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов	до 15.03.2018г., далее - 1 раз в полугодие	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации Владимирской области
Проведение обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Владимирской области	до 01.05.2018г., далее - 1 раз в полугодие	Региональная комиссия
Составление актов и принятие решения о технической возможности (отсутствии технической возможности) приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, обеспечения условий доступности для инвалидов, подготовка соответствующих заключений	до 01.06.2018г., далее - 1 раз в полугодие	Региональная комиссия
Утверждение решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	до 16.06.2018г., далее - 1 раз в полугодие	Региональная комиссия